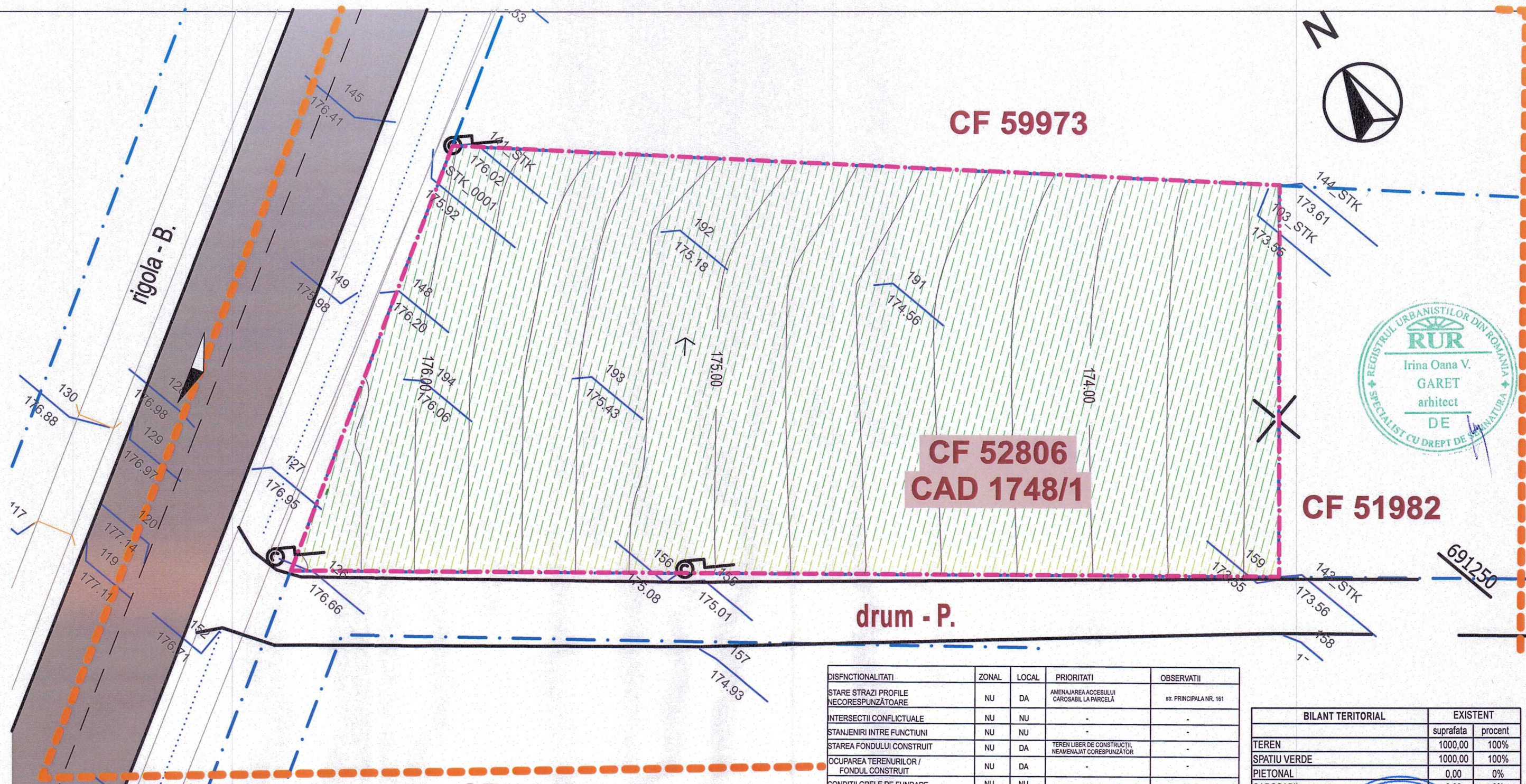




Utilizarea terenurilor	
	CIRCULATII AUTO - alee acces
	SPATIU VERDE
	ACCES LA PARCELA STUDIATA

LEGENDA	
	LIMITE
	LIMITA ZONA STUDIATA
	PARCELA DE REFERINTA PROPRIETATE CF 52806, CAD 1748/1
	LIMITA DE PROPRIETATE per. fizice sau juridice

-INTRAVILAN SAT CURTESTI, COMUNA CURTESTI
-CATEGORIA DE FOLOSINTA: ARABIL
-CONFORM PUG SITUAT IN UTR 4/1 (ZONE CU
LOCUINTE INDIVIDUALE SAU COLECTIVE P, P+1, P+2,
RETRASE DE LA ALINIAMENT, CU REGIM DE
CONSTRUIRE DISCONTINUU)
-SUPRAFTA TEREN: 1000MP

INDICATORI URBANISTICI CONF. C.U. 47/ 17.03.2025
POT 0,00% POT MAX 35,00%
CUT 0 CUT MAX 1

DISFUNCTIONALITATI	ZONAL	LOCAL	PRIORITATI	OBSERVATII
STARE STRAZI PROFILE NECORESPUNZATOARE	NU	DA	AMENAJAREA ACCESULUI CAROSABIL LA PARCELA	str. PRINCIPALA NR. 161
INTERSECTII CONFLICTUALE	NU	NU	-	-
STANJENIRI INTRE FUNCTIUNI	NU	NU	-	-
STAREA FONDULUI CONSTRUIT	NU	DA	TEREN LIBER DE CONSTRUCTII, NEAMENAJAT CORESPUNZATOR	-
OCUPAREA TERENURILOR / FONDUL CONSTRUIT	NU	DA	-	-
CONDITII GRELE DE FUNDARE	NU	NU	-	-
RISCURI NATURALE SI ANTROP OLOGICE	NU	NU	-	-
SURSE DE POLUARE	NU	NU	-	-
ECHIPARE TEHNICO - EDILITARA	NU	NU	ZONA DISPUNE DE TOATE UTILITATILE NECESARE UNEI BUNE FUNCTIONARII A OBIECTIVULUI PROPU	OBIECTIVUL SE VA BRANSA LA UTILITATILE EXISTENTE IN ZONA
LIPSA REȚELEI DE STRAZI	NU	NU	-	-

BILANT TERITORIAL		EXISTENT	
		suprafata	procent
TEREN		1000,00	100%
SPATIU VERDE		1000,00	100%
PIETONAL		0,00	0%
CAROSABIL		0,00	0%
CONSTRUCTII Sc		0,00	0,00
CONSTRUCTII Sdc		0,00	0,00
POT			0,00
CUT			0,00

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT NR./EXPERTIZA NR./DATA
	S.C. ACICAD NEW EXPERT S.R.L. STR. PRIMAVERA NR. 1, SC.A. ET.4, AP.20, BOTOSANI, JUDETUL BOTOSANI, C.U.I. 46849404; E-MAIL: ACICADNEWEXPERT@GMAIL.COM TEL.: 0786.743.444		arhitect	BENEFICIAR: SC CROSSROADS COM SRL CUI 22584806 DENUMIRE PROIECT: CONSTRUIRE HALA PRESTARI SERVICII SI IMPREJMUIRE TEREN AMPLASAMENT: JUD. BOTOSANI, COMUNA CURTESTI, STR PRINCIPALA NR 161, CF 52806, CAD 1748/1 TITLUL PLANSEI: PLAN SITUATIA EXISTENTA
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA: 1:200	FAZA: P.U.D.
SEF PROIECT	ARH.GARET IRINA		DATA: 2026	NR. PROIECT: 6/2025
PROIECTAT	ARH.GARET IRINA			NR. PLANSĂ: A.02
DESENAT	ARH. PRICOP ANDRA			REV.0